



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 34/2021

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date de reducere a suprafeței de la 263 mp la 224 mp, atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de 225/448 parte și aprobarea studiului de oportunitate privind încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, parte din terenul înscris în CF nr. 127545, în suprafață de 224 mp, situat în Baia Mare, Str. Trompetei, nr. 1A, în favoarea coproprietarilor Ghiras Grigore și Ghiras Anita - Daniela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 37/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 37/2021;
- Raportul de specialitate nr. 77/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date de reducere a suprafeței de la 263 mp la 224 mp, atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de 225/448 parte și aprobarea studiului de oportunitate privind încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, parte din terenul înscris în CF nr. 127545 în suprafață de 224 mp situat în Baia Mare, Str. Trompetei nr. 1A în favoarea coproprietarilor Ghiras Grigore și Ghiras Anita-Daniela;
- Raportul de specialitate nr. 38/2021, promovat de Direcția juridică;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 45762/23.12.2020, prin care domnul Ghiras Grigore, cu domiciliul în Baia Mare, solicită însușirea documentației cadastrale de actualizare date, reducerea suprafeței de la 263 mp la 224 mp încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă a terenului situat în curtea imobilului din str. Trompetei, nr. 1A, a cotei aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, situat în curtea imobilului din str. Trompetei, nr. 1A;
- CF nr. 127545 Baia Mare, nr. topo 64/2 și nr. topo 65/1;
- Declarația autenticată de N.P. Niculescu Țâgârlaș Petrina Consuela, sub nr. 1/04.01.2021, prin care domnul Ghiras Grigore este de acord cu diminuarea suprafeței de teren de la 263 mp la 224 mp;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 669 și art. 676, alin (2) din Codul Civil;

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 76/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 27/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 263 mp, înscris în CF nr. 127545 Baia Mare nr. topo 64/2 și 65/1, situat în Baia Mare, str. Trompetei, nr. 1A, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 129, alin (2), lit.c), alin. (6), lit. b), alin. 14, art. 108, lit. b, art. 355 și art. 362, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în cotă de 132/263 parte, înscris în CF nr. 127545 Baia Mare, nr. topo 64/2 și nr. topo 65/1, situat în Baia Mare, str. Trompetei, nr. 1A, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizare de date și reducere de suprafață, de la 263 mp la 224 mp, a terenului aflat în coproprietate între Municipiul Baia Mare și Ghiras Grigore și Ghiras Anita – Daniela, înscris în CF nr. 127545 Baia Mare, nr. topo 64/2 și nr. topo 65/1, situat în Baia Mare, str. Trompetei, nr. 1A, cu diminuarea corespunzătoare a cotei aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, de la 132/263 la 225/448 parte.
- Art. 3 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în cotă de 225/448, parte reprezentând 112,5 mp din întreaga suprafață, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Trompetei, nr. 1A, înscris în CF nr. 127545 Baia Mare, în favoarea coproprietarilor, Ghiras Grigore și Ghiras Anita - Daniela, care sunt și proprietarii construcției edificate pe acest teren aflat în indiviziune.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenului situat pe str. Trompetei, nr. 1A, în cota de 225/448 parte, reprezentând 112,5 mp, înscris în CF nr. 127545 Baia Mare.
- Art. 5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul partajului va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la Ghiras Grigore și Ghiras Anita - Daniela, dacă se aprobă încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Ghiras Grigore, cu domiciliul în Baia Mare,;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-